



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

**POVJERENSTVO ZA RASPOLAGANJE
NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU
REPUBLIKE HRVATSKE**

KLASA: 024-04/18-03/07

URBROJ: 536-03/04-18-02

Zagreb, 27. travnja 2018.

Na temelju članka 54. stavka 2. u vezi s člankom 48. stavak 2. i člankom 51. stavak 1. podstavak 2. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske „(Narodne novine“, br. 94/13. i 18/16. i 89/17.), Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske na 18. sjednici održanoj dana 27. travnja 2018. godine, donijelo je

ODLUKU

o davanju u zakup otoka Smokvica u Šibensko-kninskoj županiji

I.

Otok Smokvica kojeg čine čestice zemljišta k.č. br. 9351/1 otok Smokvica Vela, šuma površine 144151 m² i k.č. br. 9351/2 otok Smokvica Vela, zgrada površine 56 m², upisane u pl 603 k.o. Sevid sa svim postojećim građevinama, osim dijela k.č. br. 9351/1 površine 5000 m², posebno označen na slici u prilogu, dat će se u zakup svrhu obavljanja ugostiteljsko turističke djelatnosti.

Nekretnina iz stavka 1. ove točke dat će se u zakup u razdoblju od 30 godina počevši od dana sklapanja ugovora o zakupu.

Početni iznos zakupnine određuje se u iznosu od 4.910.000,00 godišnje uz obvezu revalorizacije tog iznosa svakih 5 godina zakupa.

II.

O namjeri davanja u zakup otoka Smokvica objavit će se javni poziv za dostavu ponuda za zakup otoka za osobne potrebe s mogućnošću obavljanja ugostiteljsko turističke djelatnosti u prilagođenim postojećim građevinama na otoku.

Javni poziv za dostavu ponuda iz stavka 1. ove točke objavit će se na mrežnim stranicama Ministarstva državne imovine, Ministarstva turizma, Hrvatske gospodarske

komore, Agencije za investicije i konkurentnost, Šibensko-kninske županije i Općine Rogoznica, a u Jutarnjem listu objavit će se oglas o objavi Poziva.

III.

Kriterij za odabir najpovoljnijeg ponuditelja za zakup otoka Smokvica je visina ponuđene zakupnine.

Imenuje se Povjerenstvo za izbor najpovoljnijeg ponuditelja za zakup otoka Smokvica u sastavu:

1. Ilijana Krešić Rajić, predsjednica Povjerenstva,
2. Biljana Bukić, član,
3. Josip Cigić, član.

IV.

S najboljim ponuditeljem sklopit će se ugovor o zakupu otoka Smokvica.

Ugovorom o zakupu iz stavka 1. ove točke ovlastit će se zakupca za poduzimanje zahvata u prostoru postojećih građevina u svrhu njihove prilagodbe za osobne potrebe ili za obavljanje ugostiteljsko turističke djelatnosti, ali bez ikakvih financijskih obveza za Republiku Hrvatsku.

V.

Za provođenje ove Odluke zadužuje se Ministarstvo državne imovine, a ministar državne imovine ovlašćuje za sklapanje ugovora o zakupu u ime Republike Hrvatske.

VI.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

PREDSJEDNICA



Dostaviti:

1. Ministarstvo državne imovine
Uprava za nekretnine
2. pismohrana, ovdje